

## Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testületének

### 14/2012. (VI. 28.) önkormányzati rendelete

#### az önkormányzat vagyonáról

#### [egységes szerkezetben a módosításáról szóló

7/2013. (VI. 30.), 13/2013. (X. 31.), 8/2014. (IV. 30.), a 10/2015. (IV. 29.), a 7/2016. (VI. 1.), a 3/2017. (II. 2.), a 6/2017. (IV. 26.) és a 12/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelettel]

Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. és 11. pontjában, az 5. § (2) bekezdés b) és c) pontjában, valamint (4) bekezdésében, a 6. § (5) bekezdésében, a 11. § (16) bekezdésében, a 13. § (1) bekezdésében, a 18. § (1) bekezdésében, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### 1. Általános rendelkezések

1. § (1) A rendelet hatálya Bodajk Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) vagyonára (a továbbiakban: önkormányzati vagyon) terjed ki.
  - (2) E rendeletet kell alkalmazni a lakások és helyiségek bérletéről és elidegenítéséről szóló önkormányzati rendeletben nem szabályozott kérdésekben.
2. § (1) Az önkormányzati vagyon tulajdonosi joggyakorlója Bodajk Város Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület).
  - (2)<sup>1</sup>
3. § (1)<sup>2</sup> Az önkormányzati vagyon működtetésének feladatát - ha jogszabály vagy a Képviselő-testület döntése alapján kötött szerződés, megállapodás másként nem rendelkezik - Bodajki Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) látja el.
  - (2) Az (1) bekezdés szerinti feladatellátás során a hasznok szedéséből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.
4. § (1) Az önkormányzati vagyonra vonatkozó ügyekben a Képviselő-testületet Bodajk város polgármestere képviseli.
  - (2) A Képviselő-testület az alábbi tulajdonosi jogok és kötelezettségek tulajdonosi joggyakorlására a polgármestert hatalmazza fel:
    - a) A Képviselő-testület által szövegszerűen elfogadott szerződés (megállapodás) aláírása.
    - b) Amennyiben a Képviselő-testület a szerződést (megállapodást) nem szövegszerűen fogadta el, a döntés keretei között a szerződés (megállapodás) szövegének megállapítása, elfogadása és aláírása.
    - c) Az önkormányzati vagyon védelme, kármegelőzés, továbbá az Önkormányzat jogos érdekének védelme céljából szerződés (megállapodás) felbontására vagy megszüntetésére irányuló halaszthatatlan jognyilatkozat, továbbá az

<sup>1</sup> Hatályon kívül helyezte: 3/2017. (II.

<sup>2</sup> Módosította: 7/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

Önkormányzat igénye érvényesítését célzó halaszthatatlan jognyilatkozat megtétele.

- d) Az Önkormányzat igényének érvényesítése, jogvédelme érdekében közigazgatási, peres vagy nem peres eljárás indítása.
- (3) Az Önkormányzat által alapított vagy részvételével működő gazdasági társaságban a tulajdonosi jogosítványokat a Képviselő-testület nevében a polgármester gyakorolja.
- (4) Az önkormányzati vagyont érintő hatósági eljárásban a tulajdonost megillető nyilatkozattételi jogot, továbbá a közigazgatási és bírósági eljárásban az ügyfél jogát a polgármester gyakorolja. Ezzel összefüggésben az Önkormányzat jogi képviselőjének biztosításáról, szakértő igénybevételéről a polgármester gondoskodik.
- (5) A polgármester a (2)-(4) bekezdésben foglalt jogainak gyakorlásáról tájékoztatja a Képviselő-testületet.
5. § Az Önkormányzat saját nevének gazdasági társaság nevében történő feltüntetéséhez nem járul hozzá.

## 2. Vagyonelemek rendeltetése

6. § A rendelet önkormányzati vagyonelemet nem minősít nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonként forgalomképtelen törzsvagyonnak.
7. § (1) Az egyes vagyonelemek, vagyontárgyak rendeltetés szerinti csoportosítását, illetve törzsvagyonná, üzleti vagyonná nyilvánítását azok besoroláskori tényleges funkciója és jellege szerint kell elvégezni.
- (2) A törzsvagyon körébe nem tartozó üzleti vagyon teljes körűen forgalomképes.
8. § Az Önkormányzat ingatlanvagyonáról szóló kimutatást rendeltetés szerinti bontásban - forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, valamint üzleti vagyon - az 1. melléklet tartalmazza.
9. §<sup>3</sup> (1) A korlátozottan forgalomképes vagyonelem hasznosítása rendeltetése sérelmét nem eredményezheti, hitelfelvétel, kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat, vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.
- (2) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon minősítés az e kategóriába besorolt nemzeti vagyon tekintetében addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.
10. § A törzsvagyon körébe tartozó vagyonelem használója köteles a tőle elvárható gondossággal eljárni a használat, illetve üzemeltetés során, e kötelezettség teljesítéséért a használó intézmény, vállalkozás, gazdasági társaság vezetője felel.

<sup>3</sup> Módosította: 7/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

### 3. Vagyon értékének megállapítása

11. § (1) A vagyon értékének megállapítására a Polgármesteri Hivatalnál rendelkezésre álló nyilvántartási érték (értékpapír esetén a névérték) irányadó.
- (2) Örökölt vagyon esetén a jogerős döntéssel - az önkormányzati ügy keletkezésétől (kérelem, beadvány benyújtásától) számítottan - egy éven belül jogerősen lezart hagyatéki eljárás során megállapított értéket kell a vagyon értékének tekinteni.
- (3) A vagyon értékének megállapítására - az önkormányzati ügy keletkezésétől (kérelem, beadvány benyújtásától) számítottan - egy évnél nem régebbi szakértői véleményt kell figyelembe venni, ha a Polgármesteri Hivatalban nem áll rendelkezésre nyilvántartási érték.
12. § Ha az önkormányzati jogügylet, döntés tárgya egyidejűleg több vagyontárgy, vagyonelem (vagyontömeg), a rendelet értékhatárra vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazásakor a vagyontárgyak, vagyonelemek együttes értéke az irányadó.

### 4. Vagyonkezelés

#### 13. §<sup>4</sup>

14. § (1)<sup>5</sup> Vagyonkezelői jog létesítéséért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának bc), bd) és be) alpontjaiban nevesített vagyonkezelő a vagyonkezelői szerződés időtartama alatt köteles évente ellenértéket fizetni, melynek mértéke legalább a tárgyévi költségvetése vagy üzleti terve szerinti, a közfeladat ellátásával kapcsolatos, önkormányzati támogatás nélkül számított saját bevételeinek 0,01 %-a.
- (2) Vagyonkezelői jog ingyenes létesítésére az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 19. b) pontjának ba) és bb) alpontjaiban nevesített vagyonkezelő esetén kerül sor.

15. § (1) A vagyonkezelő köteles gondoskodni az általa kezelt önkormányzati ingatlanvagyon állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről, e feladata kapcsán a Képviselő-testület az éves önkormányzati költségvetése elfogadásakor dönt a tárgyévi feladatokról és az azokhoz biztosítandó forrásokról.
- (2) Az (1) bekezdésben foglaltak végrehajtása érdekében előzetesen ki kell kérni a vagyonkezelő szervezet vezetőjének véleményét, és szükség szerint feladattervet kell meghatározni.

16. § (1) A vagyonkezelő köteles a tőle elvárható gondossággal kezelni és működtetni a vagyonkezelésre átvett önkormányzati vagyont, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezet vezetője felel.
- (2) A vagyonkezelés ellenőrzése keretében a vagyonkezelő köteles szükség szerint éves és évközi beszámolásra, adatszolgáltatásra. Adatszolgáltatási kötelezettségét az Önkormányzat jogszabályban előírt beszámolási és adatszolgáltatási kötelezettségéhez kapcsolódóan köteles teljesíteni.
- (3) Az Önkormányzat képviselője bármikor jogosult - a vagyonkezelő tevékenységének szükségtelen zavarása nélkül - a vagyonkezelés körülményeit a helyszínen ellenőrizni.

<sup>4</sup> Hatályon kívül helyezte: 7/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>5</sup> Módosította: 7/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

## 5. Vagyonhasznosítás

17. § Önkormányzati vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke az éves költségvetésről szóló törvényben ezzel összefüggésben meghatározott összeget meghaladja - csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel az Nvtv. 11. § (16) bekezdésében foglaltakra.
18. § A versenyeztetés egyfordulós nyilvános pályázat kiírását jelenti, melyre utaló rövid felhívást legalább egy megyei és egy országos napilapban meg kell jelentetni. A pályázati kiírás kötelező tartalmi elemei:
- vagyonelem (vagyontárgy) meghatározása,
  - pályázati biztosíték kikötése esetén megfizetésének szabályai,
  - ajánlatok benyújtásának tartalmi és formai követelményei,
  - ajánlatok felbontásának időpontja,
  - pályázatok elbírálásának ideje, szabályai,
  - esetleges összeférhetlenségi, titokvédelmi szabályok,
  - pályázathoz kapcsolódó tájékoztató elemek.
19. §<sup>6</sup> A 17. §-ban hivatkozott értékhatárt meg nem haladó vagyontárgy hasznosítása esetében a Képviselő-testület versenyeztetésről dönthet. Ez esetben a versenyeztetés egyfordulós nyilvános pályázat kiírását jelenti, melyre utaló rövid felhívást legalább egy megyei napilapban meg kell jelentetni. A pályázati kiírás tartalmi elemeire a 18. § szerinti rendelkezéseket kell alkalmazni.

## 6. Vagyon tulajdonjogának átruházása

20. § Önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni - ha törvény kivételt nem tesz, és az érintett vagyontárgy forgalmi értéke a 17. §-ban foglalt rendelkezések szerinti értékhatárt meghaladja - csak versenyeztetés útján lehet, figyelemmel az Nvtv. 7. alcíme alatt szereplő rendelkezésekben foglaltakra.
21. § (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázat útján történő értékesítése - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - megfelelően közzétett, nyílt és feltételhez nem kötött pályázati eljárás útján történhet.
- (2)<sup>7</sup> A 17. §-ban megfogalmazott értékhatár feletti vagyonelem vonatkozásában megfelelően közzétett és nyílt a pályázat, ha legalább kettő hónapon át ismételt meghirdetésre kerül országos sajtóban (vagy más megfelelő kiadványban, valamint ingatlan-ügynökségen keresztül). Az értékhatárt el nem érő vagyonelem pályáztatása esetén elégséges a megyei sajtóban (vagy más megfelelő kiadványban) legalább két hónapon keresztül történő meghirdetés.
- (3) Feltételhez nem kötött a pályázat, ha az ingatlant bármely vevő szabadon megszerezheti, és saját céljaira használhatja. Nem minősül feltételhez kötésnek, ha a pályázati kiírás a közrend megsértésének megelőzése érdekében, környezetvédelmi okból, spekulációs célú ajánlat elkerülése érdekében, a hatályos település-szerkezeti terv, illetve a helyi építési szabályzat előírásai miatt tartalmaz feltételeket. A környezetvédelmi és közegészségügyi okokból, közérdekből előírt kötelezettségek akkor nem minősülnek feltételhez kötésnek, ha azokat valamennyi potenciális vevő köteles és képes betartani.

<sup>6</sup> Módosította: 13/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet

<sup>7</sup> Módosította: 13/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet

22. § (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlan pályázati eljárás nélküli értékesítése esetén - az állami támogatás tilalma elvének betartása érdekében - független, értékbecslésre jogosult szakértő véleményét kell beszerezni. A szakértői véleményben meghatározott árat minimális vételárnak kell tekinteni.
- (2) Ha az állapítható meg, hogy az értékbecslő által megállapított áron az ingatlan nem értékesíthető, akkor a vételár legfeljebb 5 %-kal csökkentett értéken értékesíthető. Ha további ésszerű idő elteltével nyilvánvaló, hogy az ingatlan ezen az áron sem értékesíthető, akkor a szerzett tapasztalatokat, valamint a beérkezett ajánlatokat is figyelembe vevő új értékbecslést kell készíttetni.
- (3) Ha az ingatlant az önkormányzat az értékesítést megelőző három éven belül vásárolta, akkor az értékesítési ár a vásárlási árnál alacsonyabb csak abban az esetben lehet, ha független értékbecslő az adott piacon konkrétan általános visszaesést állapít meg.

### 7. Vagyonszerzés

23. § Az önkormányzati vagyon gyarapításáról, az Önkormányzat részére ingyenesen felajánlott vagyon elfogadásáról a Képviselő-testület dönt.
24. § Ingatlan tulajdonjogának megszerzése esetén előzetesen meg kell vizsgálni, hogy az milyen közérdekű cél megvalósításához, milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tární a továbbhasznosítás lehetőségét, valamint a várható fenntartási, üzemeltetési költségek körét és nagyságát. Az ingatlanról az ügy keletkezésétől számított egy évnél nem régebbi forgalmi értékbecslés álljon rendelkezésre.

### 8. Záró rendelkezések

25. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
26. § Hatályát veszti az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodásról szóló 33/2009. (IX. 30.) önkormányzati rendelet.

**Almádi István**  
polgármester

**dr. Nagy Gábor**  
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem.  
Bodajk, 2012. június 28.

**dr. Nagy Gábor**  
jegyző

**Az önkormányzat ingatlanvagyonra rendeltetés szerinti bontásban**

**1. Forgalomképtelen tulajdon (törzsvagyon)**

**1/a. Belterület:**

Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
30	3 491	Berek utca
31/4	469	Berek utca
36	1 633	Berek utca
74	6 276	Diófa utca
115	1 768	Diófa u. 1. parkosított terület
116	2 807	Diófa utca árok
120	480	Út (temető mellett) térkövezés
121	4 008	Beépítetlen terület
127	510	Temető melletti út
169	991	Temető melletti út
191	372	Temető melletti út
193/1	3.1172	Dózsa Gy. utca (Magyar Állam tulajdona) járda
199/1	720	Út (Dózsa Gy. utca – Kossuth L. utca)
220	2 480	Kossuth L. utca
231	1 152	Kossuth L. utca
232	3 147	Kossuth L. utca
245	6 781	Kossuth L. utca
258	430	Kossuth L. utca
268	359	Árok (Dózsa Gy. utca – Kossuth L. utca)
291/7	490	Bányász ltp. út
293/109	31 669	Bányász ltp. park
293/110	2 745	Bányász ltp. út
318	907	Út, árok (Bányász ltp.-nél)
319	467	Út (Iskola mellett)
350	578	Út, árok (Bányász ltp C. ép.)
351	3 731	Út, árok (Bányász ltp. C. ép.)
352	869	Út (Bányász ltp.-n)
376	698	Bányász ltp. árok
377	1 852	Bányász ltp. bejárójához út
388/1	5 289	Semmelweis utca
388/2	136	Semmelweis utca árok

<sup>8</sup> Módosította: 7/2013. (VI. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>9</sup> Módosította: 13/2013. (X. 31.) önkormányzati rendelet

<sup>10</sup> Módosította: 8/2014. (IV. 30.) önkormányzati rendelet

<sup>11</sup> Módosította: 10/2015. (IV. 29.) önkormányzati rendelet

<sup>12</sup> Módosította: 7/2016. (VI. 1.) önkormányzati rendelet

<sup>13</sup> Módosította: 3/2017. (II. 2.) önkormányzati rendelet

<sup>14</sup> Módosította: 6/2017. (IV. 26.) önkormányzati rendelet

<sup>15</sup> Módosította: 12/2018. (V. 30.) önkormányzati rendelet

420/1	5850	Táncsics M. út (Magyar Állam tulajdona) járda, buszmegálló
420/4	4 149	Táncsics utca
433	1 440	Kisköz utca
447/16	2 507	Május 1. út
459	6643	Május 1. utca (Magyar Állam tulajdona) járda, buszmegálló
463/15	447	Járda (Május 1. u.)
491	3 769	Petőfi S. – Táncsics közpark – '48-as emlékmű
492/1	7 419	Petőfi S. utca
492/3	692	Petőfi S. utca
503	1 110	Kert utca
511/9	1 475	Deák F. utca
511/22	5.474	Deák F. utca
511/37	3 054	Deák F. utca
511/38	222	Deák F. utca
544/2	1 652	Deák F. utca
559	92	Petőfi S. u. 54. sz. mellett árok
564/1	742	Szent István tér
564/2	4 963	Ady E. utca
584/13	4 686	Templomkert utca
584/21	1 008	Malom utca
584/34	1 653	Malom utca
584/42	4 215	Gátpart utca
584/46	244	Gátpart utcában árok
606/1	2 427	Petőfi S. utca - parkoló
606/2	3.7938	Petőfi S. utca (Magyar Állam tulajdona) járda
607	3 950	Széchenyi I. utca
638	8 337	Széchenyi I. utca
686	4 744	Zrínyi M. utca
717	6 149	Arany J. u.
757	4 626	Vörösmarty M. utca
781/4	1 555	Kinizsi P. utca
803	8 509	Rákóczi utca
804	7 097	Fehérvári utca
836	4 626	Kinizsi P. utca
868	4 517	Körtefa utca
870	1 301	Körtefa utca (Szabó József féle út)
886	2 375	Alma utca
897	4 107	Fehérvári utca
903/3	2 607	Keselő utca
923/13	3 339	Mandulás utca
924/2	247	Mandulás utca
945	1 696	Gesztenyés utca
946	762	Gesztenyés utca
981	2 341	Gesztenyés utca
984	700	Orosz temető – emlékmű
985	458	Orosz temető – park
995	303	Gesztenyés utcai park
1054	1 302	Dózsa Gy. utca
1055	6 770	Kálvária utca
1065/4	38 032	Kálvária domb

1066	1 831	Kálvária utca
1090	11 020	Durrogó hegy
1143	3 331	Csokonai utca
1185	1 431	Peske köz
1228	6 481	Rigós utca
1229	4 124	Hunyadi utca
1276	776	Rigós u. – Hegyalja u. összekötő út
1305	4 803	Hegyalja utca
1345	2 094	József A. u. – Hegyalja u. összekötő út
1346	3 554	József A. utca
1347	309	József A. utca
1366	362	Árok, vízrendezési pályázat
1384	5 761	Vásártér utca
1385	903	Vásártér utca
1424	2 333	Berek utca vége
1431	10 879	Út (vasút és Kert u. között)
1452	3 665	Árok
1453	5 396	Deák F. u.
1470	1 464	Árok

**1/b. Külterület:**

Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
08	3 490	Út Ereszvény mellett
016	1 835	Árok
017	5 243	Út (Körtefa utca folytatása)
022	2 981	Út
025	3 277	Út
027	640	Vízmű (Vásártér)
043/1	7 475	Víznyerő kút védterület
043/2	7 687	Víznyerő kút védterület
046	1 090	Árok
055	12 490	Gaja-völgyi Falutábornál út
061	5 837	Út
062/2	2 260	Út
062/5	2 141	Út
070	10 220	Árok
074	2 092	Árok
077	1 029	Árok
079	4 975	Árok
089	2 032	Út
093	1 393	Árok
094	2 937	Árok
0107	2 768	Út
0112	2 911	Árok
0143	3 244	Út
0147	3 272	Út
0152	279	Út



0157	722	Út
0159	430	Út
0160/2	1 704	Út
0161	1 170	Út
0162	3 843	Út
0164	3 895	Út
0170/1	3 948	Út
0171/2	1 057	Út
0175/2	4 469	Út
0183	1 478	Árok
0186	3 350	Út
0187	268	Út
0189	2 291	Árok
0191	5 816	Út
0196/5	1 084	Út
0199	4 080	Árok
0203/8	665	Út
0203/27	1 901	Út
0203/28	1 633	Árok
0204	1 490	Árok
0205	16 651	Út
0206	2 672	Árok
0207/1	1 006	Árok
0210	1 656	Út
0213	27 280	Erdő
0215	530	Árok
0216/1	275	Szennyvíztisztító
0220/1	1 923	Szennyvíztisztító
0220/2	8 339	Út (szennyvíztisztítóhoz)
0220/4	1 604	Szennyvíztisztító
0220/7	469	Út
0221	886	Árok
0226	1 862	Árok
0230	1 101	Út
0231	5 323	Út
0233	8 034	Árok
0234/3	6 199	Út
0242/1	912	Út
0246	342	Út
0249/3	922	Árok
0249/11	13 259	Út – Iparterület
0249/15	1 849	Út – Iparterület
0254/2	2 066	Árok
0260	535	Árok
0265	1 176	Árok
0274	4 924	Árok
0275/7	1 276	Út
0276/1	5 368	Árok
0276/5	1 167	Út
0277/2	9 680	Út

0278/1	283	Árok
0281/1	7 086	Árok
0284/8	3 590	Út
0301/2	1 962	Út
0305/2	3 295	Út
0306	14 552	Út
0307/9	1 771	Út
0308	4 173	Árok
0310	763	Árok
0312	1 370	Árok
0325/4	3 222	Árok
0330/36	1 859	Út

1/c. Zártkertek:

Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
2001/2	720	Út
2055/2	1 275	Út
2230/2	2 810	Újszőlő-út
2291/1	22	Újszőlő-út
2291/2	2 059	Újszőlő-út
2359	1 543	Újszőlő-út
2384/1	1 540	Út
2501/2	1 573	Árok Bodajki hegyen
2511/2	322	Út
2519/2	759	Út a Bodajki hegyen
2520/2	1 726	Árok Bodajki hegyen
2542/2	1 024	Út a Bodajki hegyen
2554/2	869	Út a Bodajki hegyen
2558/2	460	Út a Bodajki hegyen
2589/2	284	Út a Bodajki hegyen
2596/2	713	Út a Bodajki hegyen
2598/1	2 152	Út a Bodajki hegyen
2632/2	764	Út a Bodajki hegyen

2. Korlátozottan forgalomképes tulajdon (törzsvagyon)

2/a. Belterület:

Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
192/1	398	Ravatalozó
193/2	12	Dózsa Gy. u. 61. buszmegálló
292	1 225	Bányászt Itp. 15. –Zengő Óvoda és Bodajki Általános Iskola
320	22 698	Városi Sportcentrum

401	3 193	Semmelweis utcai szeméttelép
402	10 384	Semmelweis utcai szeméttelép
446/20/A/1	92	<b>Dózsa u. 1. Védő</b>
446/20/A/2	53	<b>Dózsa u. 1. Szakrendelő</b>
449	2 288	<b>Május 1. u. 13. orvosi rendelő (társasházi osztatlan közös tul.)</b>
460/2	1 212	<b>Petőfi u. 39. – Művelődési Ház</b>
485	13 056	<b>Petőfi u. 7. - Hang-Szín-Tér Művészeti Iskola</b>
556	2 785	Tófürdő (tómeder)
<del>557/2</del>	<del>650</del>	<del>Petőfi S.u. 52.</del>
562	1 703	<b>Petőfi u. 60. - Polgármesteri Hivatal</b>
563	1 509	<b>Szent István tér 2. – Törpe-Ovi Alapítvány Óvodája</b>
593	227	Templomkert (Helték kertje vége)
781/3	20	Buszmegálló (Zöld Éger)
1396	1 013	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1400	580	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1403	211	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1410	209	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1412	176	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1413	158	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1415	177	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1416	210	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1417	137	Körtefa utcai kertek (a hrsz-ok összevonása után értékesíthető)
1471	3 904	<b>Fehérvári u. 12. - Idősek Otthona (Lila Akác Alapítvány tartós bérlet)</b>

**2/b. Külterület:**

Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
<del>0207/10</del>	<del>15 494</del>	<del>Beruházási célterület (MVM)</del>
<del>0207/11</del>	<del>52 533</del>	<del>Pedagógus föld (szántó)</del>
0317	3 175	Erdő a vasútállomásnál
0318/1	6 169	Erdő, rét a vasútállomásnál

**2/c. Város területén kívüli tulajdonrészek:**

Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
488/0	2 875	Vízmű Bakonycsernye 11,72%
503/6	113	Vízmű Csákberény 11,72 %
02/03	1 645	Vízmű Csókakő 11,72 %
087/16	2 464	Vízmű Balinka 11,72 %
097/2	1 518	Vízmű Balinka 11,72 %
097/3	2 512	Vízmű Balinka 11,722 %
0116/1	2 002	Vízmű Csákberény 11,72 %
0121/1	7 596	Szivattyúház Balinka 11,72 %
01023/10	65 605	Hulladék átrakó telephely Mór 15,3 %
0129/3	1 666	Vízmű Csókakő 11,72 %

### 3. Egyéb forgalomképes üzleti vagyon

#### 3/a. Belterület:

Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingtatlan megnevezése
31/1	5 607	<b>Sífelvonó faház, parkoló</b>
77	1 575	Kert (Diófa utca)
146	730	Kert (temető mögött)
148	723	Kert (temető mögött)
159	1 213	Kert (temető mögött)
181	673	Kert (Dózsa Gy. utca)
291/1	1 506	<b>Bányász ltp. 16. - BAK Kft. - Könyvtár - Kollégium</b>
263/2	1 420	<b>Teke</b>
293/68	19	Bányász ltp. garázshely
293/71	19	Bányász ltp. garázshely
293/72	20	Bányász ltp. garázshely
293/76	19	Bányász ltp. garázshely
293/98	21	Bányász ltp. garázshely
293/99	19	Bányász ltp. garázshely
293/101	19	Bányász ltp. garázshely
293/102	19	Bányász ltp. garázshely
293/104	19	Bányász ltp. garázshely
293/105	19	Bányász ltp. garázshely
293/106	19	Bányász ltp. garázshely
293/107	21	Bányász ltp. garázshely
293/108	30	Bányász ltp. garázshely
293/112	2 520	Bányász ltp. beépítetlen terület
305	1 373	Kert (Iskola mögött)
307	802	Kert (lakótelep mögött)
308	589	Beépítetlen terület
309	648	Beépítetlen terület
310	1 297	Beépítetlen terület
311	326	Beépítetlen terület
314	539	Beépítetlen terület
315	324	Beépítetlen terület
317/1	22 377	Kert (lakótelep mögött)
317/2	905	Kert (lakótelep mögött)
353	3 059	Kert (Simmelweis utca)
357/2	1 884	Kert (Simmelweis utca)
358/2	1 767	Kert (Simmelweis utca)
366/2	2 336	Beépítetlen terület
375	764	<b>Bányász ltp. - Karbantartóműhely</b>
446/22	14	Beépítetlen terület
446/28	5 255	Beépítetlen terület
547	454	Beépítetlen terület
550	547	<b>Petőfi u. 50. - Tűzoltószertár</b>
551/1	2 286	Volt gázcserelelep melletti terület
551/2	8 932	Tó védterület

553	2 305	Ady E. u. 20. (telek)
555	181	<b>Tómalom épület</b>
565	126	<b>Ady E. u. 8.</b>
596	67	Ady E. u. 5. (Helt József lakásrész)
718	1 451	Beépítetlen terület
922	1 370	Mandulás u. 27. BSH-ház telek
923/1	73	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/2	103	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/3	97	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/4	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/5	101	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/6	104	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/7	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/8	99	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/9	86	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/10	72	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/11	59	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/14	63	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/15	67	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/16	67	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/17	65	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/18	65	Mandulás utca beépítetlen ter.
923/19	56	Mandulás utca beépítetlen ter.
1032	420	Beépítetlen terület
1115/2	72	Udvar (75 %)
1317	2 932	Beépítetlen terület (Hegyalja utcánál)
1326	986	József A. u 22. BSH-ház telek
1353	1 132	József A. u. 27. BSH-ház telek
1358/1	1 474	József A. u. 17. BSH-ház telek

### 3/b. Külterület:

Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
011/9	2 966	Ereszvény dűlőben szántó
011/15	4 010	Ereszvény dűlőben szántó
011/30	1 982	Ereszvény dűlőben szántó 232/276 része
011/31	1 665	Ereszvény dűlőben szántó
026/2	39 685	Sífelvonó, sípálya területe
086/23	13 691	Szántó
0209/14	906	Szántó
0216/4	5 115	Rét
0330/31	2 213	Szántó (Tüzép mellett) 48/192 része

3/c. Zártkertek:

Helyrajzi szám	Terület m <sup>2</sup>	Ingatlan megnevezése
2003	6 972	Zártkerti művelés alól kivett terület
2011	4 123	Szántó
2014	3 599	Szántó
2019	1 734	Szántó, erdő
2020	1 839	Szántó 1/2
2024	978	Zártkerti művelés alól kivett terület
2033	927	Szántó
2034	3 132	Szántó
2036	1 513	Szántó
2037	1 273	Szántó, erdő
2039	1 419	Szántó
2041	1 962	Szántó
2043	1 177	Szántó
2044	632	Szántó
2045	628	Szántó
2046	1 117	Szántó
2049	970	Szántó
2051	1 083	Erdő
2053	495	Erdő
2406	765	Szántó
2413	251	Szántó
2515	2 445	Szántó
2549	2 726	Szántó
2550	1 554	Szántó
2551	1 554	Szántó
2552	2 363	Szántó
2556	1 291	Szántó
2562	630	Szántó
2577	5 317	Szántó
2578	3 045	Szántó
2580	2 851	Szántó
2582	2 734	Szántó
2589/1	3 625	Szántó
2593	3 086	Szántó

A vastag betűs ingatlan megnevezés azon ingatlanokat jelöli, melyeken épület, építmény található.